

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
	1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro		
1	1	Montagem, exploração e desmontagem de estaleiro geral, incluindo implementação do Plano de Segurança e Higiene, transporte, movimentação e desmontagem de todos os equipamentos necessários, instalações, infra-estruturas, reposição e limpeza dos espaços utilizados e dos acessos rodoviários, durante a execução da obra, de acordo com o Caderno de Encargos	vg	1
	2	DEMOLIÇÕES		
	2.1	Execução de demolição e desmontes dos elementos edificados e pavimentações existentes, para implantação do projectado, equipamentos e outros elementos existentes sem interesse para o projecto, infra-estruturas existentes e que não sejam necessárias, incluindo eventual reparação de danos em elementos contíguos, desactivação e ligação provisórias de infra-estruturas, para vazadouro certificado (a cargo do empreiteiro), todas as operações, transporte, instalação e movimentação de meios auxiliares e de apoio,		
2	2.1.1	Paredes Interiores	m2	45
3	2.1.2	Caixilharias exteriores da fachada principal e posterior.	UN	9
	3	CONSTRUÇÃO CIVIL		
	3.1	PAREDES INTERIORES		
4	3.1.1	Fornecimento e assentamento de parede em estrutura leve, executada com 2 placas de gesso cartonado com 13mm de espessura de cada lado, caixa-de-ar de com 50mm de espessura parcialmente preenchida com lã mineral de 45mm de espessura, do tipo Ultracoustic da KNAUF INSULATION, ou equivalente; Inclui-se estruturas metálicas de fixação interior e superior de montantes do sistema e barramentos, refecimento de juntas, reforços e todos os trabalhos complementares de acordo com as condições técnicas de execução aplicáveis.	m2	28,5
5	3.1.2	Tratamento de humidades de paredes interiores, com picagem, raspagem e execução de reboco estanhado e posterior pintura com aplicação de produto pigmentado baseado num copolímero especial de hidro-repelente, especialmente aconselhado como primário anti-alkalino, tipo "Primário Hidro-Armadura, cor Branco Ral 9010, refª. 020-0104", da Robbialac ou equivalente, aplicado numa demão diluída a 50% com água. Aplicação de tinta baseado numa dispersão aquosa de resina especial, pigmentado com dióxido de titânio rutilo e cargas inertes, tipo "Charme Acetinado/ Semi Mate, série 023-/026", da Robbialac ou equivalente, aplicado em duas demãos, devendo a primeira ser diluída com cerca de 5% com água e as restantes diluídas com cerca de 10% de água. Execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário), regularização de portais de vãos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	35
6	3.1.3	Execução de pintura de todas as paredes novas e das paredes existente sem necessidade de tratamento de humidades, com tinta do tipo "Primário Hidro-Armadura, cor Branco Ral 9010, refª. 020-0104", da Robbialac ou equivalente, aplicado numa demão diluída a 50% com água. Aplicação de tinta baseado numa dispersão aquosa de resina especial, pigmentado com dióxido de titânio rutilo e cargas inertes, tipo "Charme Acetinado/ Semi Mate, série 023-/026", da Robbialac ou equivalente, aplicado em duas demãos, devendo a primeira ser diluída com cerca de 5% com água e as restantes diluídas com cerca de 10% de água. Execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário), regularização de portais de vãos e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	425
7	3.1.4	Remoção e recolocação de 3 vãos interiores (portas) que estão nas paredes a demolir para as paredes novas a construir, incluindo todos os trabalhos acessórios e necessários à sua boa execução.	UN	3
8	3.1.5	Fornecimento e aplicação de novas placas de tecto iguais às existentes nos tectos onde há faltas ou estão danificadas e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	6
	3.2	VÃOS EXTERIORES		

9	3.2.1	VÃOS DA FACHADA POSTERIOR: VE01 (1,80x2,000 aprox.) 2 folhas de correr, Caixilharia em alumínio, do tipo "Sosoares", ou equivalente, cor AC00, série JE (s/ elevação) com rutura térmica, vedantes do tipo E.P.D.M. ou equivalente, parafusos em inox e siliconses do tipo "Würth", ou equivalente, com vidro duplo planitem total temperado 6xCx14x33.1 incolor, e padieira, peitoril, soleira e ombreira em chapa de alumínio cor igual à do existente, incluindo ferragens e acessórios, execução e todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com as recomendações do fabricante, os pormenores do projecto e as especificações do Caderno de Encargos.	UN	4
10	3.2.2	VÃOS DA FACHADA PRINCIPAL: VE02(2,30x2,500 aprox.) 1 folha fixa + 1 folha de abrir em caixilharia fixa em alumínio, do tipo "Sosoares", ou equivalente, cor AC00, série JE (s/ elevação) com rutura térmica, vedantes do tipo E.P.D.M. ou equivalente, parafusos em inox e siliconses do tipo "Würth", ou equivalente, com vidro duplo planitem total temperado 6xCx14x33.1 incolor, e padieira, peitoril, soleira e ombreira em chapa de alumínio cor igual à do existente, incluindo ferragens e acessórios, execução e todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com as recomendações do fabricante, os pormenores do projecto e as especificações do Caderno de Encargos.	UN	5
	3.3	BANCADA DE COZINHA		
11	3.3.1	Fornecimento e aplicação de conjunto de bancada de cozinha completa com as dimensões totais de 4,20 m de comprimento x 0,60m de largura x 2,50m de altura, com módulos em placa de melamina de alta qualidade e de fácil limpeza, preparada para resistir a intenso uso diário, frentes em placa laminada de 16 mm, Os módulos superiores serão de 0,80x 0,40m e os módulos inferiores serão de 0,80x 0,60m, ambos com portas de abrir e com largura de 0,60m. Inclui bancada em "Silestone" do tipo ou equivalente à série mythology, Zeus, com 3cm de espessura, cuba de 500x500x300mm, com torneira misturadora, com prateleira inferior, com local balde de detritos, aço inox, incluindo ferragens e acessórios, execução e todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com as recomendações do fabricante.	vg	1
12	3.3.2	Fornecimento e aplicação de forno convencional do tipo ou equivalente ao modelo "Teka Wish HBB 435" com capacidade líquida de 72 litros no interior, bandeja Multicook; fecho SoftClose; tecnologia Cool Touch System; bloqueio de segurança para crianças; iluminação superior; porta com vidro duplo, incluindo ferragens e acessórios, execução e todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com as recomendações do fabricante.	UN	1
13	3.3.3	Fornecimento e aplicação de placa de vitrocerâmica do tipo ou equivalente ao modelo "TEKA TZ PRO 6415" com superfície em vidro biselado e painel tátil Touch Control com sensores acústicos e bloqueio de segurança; quatro elementos de aquecimento High Light; indicadores de calor residual; programador de cozinha com temporizador até 99 minutos e alarme sonoro; função automática de Boost em todas as zonas; potência máxima nominal de 6300 W, incluindo ferragens e acessórios, execução e todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com as recomendações do fabricante.	UN	1
14	3.3.4	Fornecimento e aplicação de exaustor telescópico do tipo ou equivalente ao modelo "Teka CNL 6415" da Teka, com capacidade máxima de extração de 385 m3/h e nível máximo de ruído de 69 dB; largura de 60 cm; três níveis de potência; duas lâmpadas LED; motor blindado de dupla turbina; válvula de retenção; possibilidade de funcionamento em recirculação (filtro CNL 1C); potência total de 113 W, incluindo ferragens e acessórios, execução e todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com as recomendações do fabricante.	UN	1
15	3.3.5	Fornecimento e aplicação de frigorífico do tipo ou equivalente ao modelo Becken BDD1584 WH, com capacidades líquidas de 198 litros (frigorífico) e 53 litros (congelador), classe de eficiência energética A+ com poder de congelação de 3 kg em 24 hora, tecnologia No Frost; portas reversíveis; cinco prateleiras em vidro; uma gaveta, incluindo ferragens e acessórios, execução e todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com as recomendações do fabricante.	UN	1
16	3.3.6	Fornecimento e aplicação de micro-ondas do tipo ou equivalente ao modelo "Becken BMW3998" da Becken" com potência de 900 W, cinco níveis de potência e capacidade de 25 litros, incluindo ferragens e acessórios, execução e todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com as recomendações do fabricante.	UN	1
17	3.3.7	Fornecimento e aplicação de Termoacumulador elétrico de forma cilíndrica do tipo ou equivalente ao modelo "EQUATION Q2 30L" da marca Equation, com capacidade para 30 litros de água, potência de 1200 W, instalação na vertical e indicado para lavar loiça e mãos, incluindo ferragens e acessórios, execução e todos os materiais e trabalhos necessários de acordo com as recomendações do fabricante.	UN	1
	3.4	DIVERSOS		
18	3.4.1	Colocação de luminárias e sinalética de emergências indicando a saída de emergência, incluindo todos os trabalhos acessórios e necessários à sua boa execução.	UN	4
19	3.4.2	Execução de remate no pavimento da área das paredes que irão ser demolidas, com cerâmica rectangular com grafismo tipo madeira, cor castanho escuro como os aros das portas interiores existentes, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	ml	10
20	3.4.3	Abertura de parede para ligação de águas e esgotos, tendo como ponto de partida a sala ao lado para a bancada da cozinha, incluindo todas as ligações, materiais e trabalhos necessários ao perfeito acabamento e correcta execução.	vg	1
21	3.4.4	Execução de novos pontos de ligação de electricidade (tomadas em parede) na bancada de cozinha e nas paredes novas a construir e tectos, incluindo todas as ligações, materiais e trabalhos necessários ao perfeito acabamento e correcta execução.	vg	1

22	3.4.5	Aplicação de novas luminárias iguais às existentes nos gabinetes novos e nas instalações sanitárias, incluindo todas as ligações e materiais e trabalhos necessários ao perfeito acabamento e correcta execução.	UN	5
23	3.4.6	Fornecimento e aplicação de uma tampa de sanita e verificação do correcto funcionamento de todos os equipamentos sanitários, e nos casos em que haja anomalias, correcção das mesmas, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários ao bom funcionamento.	vg	1
24	3.4.7	Abertura de porta em parede de gesso cartonado e fornecimento e aplicação de duas portas em madeira iguais às restantes portas da envolvente, uma para aplicar na abertura nova e outra para aplicar na abertura já existente, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários ao bom funcionamento.	vg	1